

Protokoll 5/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 16 juni 2026 kl. 16:30-16:40, Hörsalen, Stadsmuseet

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter David Persson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Therese Lindström (M)
Tomas Tetzell (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Roger Söderberg (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Evelina Holmgren Tjänsteman Chefssekreterare
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-06-24

Paragraf

§13

Sekreterare

Fabian Lind

§ 13**Utveckling av Ågesta brandövningsanläggning, Ågesta
2:11. Utredningsbeslut**

FSK 2026/317

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Utveckling av Ågesta brandövningsanläggning som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift på upp till 5 miljoner kronor.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att Ågesta brandövningsanläggning utvecklas för att möta ökade krav på räddningstjänst, civil beredskap och totalförsvar. I ett allvarigare omvärldsläge behöver Stockholm ha robusta utbildningsmiljöer, lagerförmåga och möjlighet att öva samverkan mellan räddningstjänst, polis, sjukvård, Försvarsmakten och andra aktörer.

Samtidigt är detta ett projekt med betydande risker. Friklassning av området efter den tidigare kärntekniska verksamheten, PFAS-föreningar, detaljplaneprocess, säkerhetsfrågor och krav på fortsatt drift under projektiden måste hanteras med stor noggrannhet. Därtill är investeringsspannet i detta tidiga skede brett.

Vi vill därför understryka vikten av att nästa beslutsunderlag innehåller en tydlig redovisning av risker, kostnadsansvar, statlig kostnadstäckning för eventuell civilpliktsutbildning, miljöåtgärder och konsekvenser för driften. Nya nationella uppgifter får inte vältras över på Stockholms skattebetalare utan tydlig finansiering.

Stockholm ska ta ansvar för beredskap och totalförsvaret, men det ska ske med samma krav på ordning, kostnadskontroll och långsiktigt ägaransvar som i övrig fastighetsförvaltning.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/317-1 (Godkänd - R 1) Utveckling av Ågesta brandövningsanläggning, Ågesta 2:11. Utredningsbeslut
- FSK 2026/317-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-06-24
Henrik Virro	2026-06-24